



# Bebauungsrichtplan Dorf

Gebietseinteilung: siehe separaten Plan.

1 : 1000

Vom Gemeinderat am 4. Dezember 2002 beschlossen.

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 210  
vom 14. Februar 2003 unverändert genehmigt.

	<b>THEO STIERLI + PARTNER AG</b> RAUM- UND UMWELTPLANUNG	Theaterstrasse 15 Tel 041/226 31 20 Fax 041/226 31 21 tgm@theo-stierli.com	6003 Luzern
Auftr.-Nr.: 5.3416	Plandatum: 12.12.00	Änderungsdatum / File: 24.4.01 dr 30.5.01 dr 26.7.01 dr 6.11.01 dr	
Sachbearb.: BU	Plangrösse: 84 x 90	7.8.02 dr 7.11.02 dr	
Geschm.: dr	File: ermb01.dgn		

## Informations-Inhalt

- Kulturdenkmal
- Kulturobjekt gemäss Zonenplan
- bestehende Bauten
- Gewässer

## Richtplan-Inhalt

- Geltungsbereich = Bebauungsrichtplan-Pflicht
- Hauptachse
- Substanz wertvoll
- Volumenerhaltung
- Ersatzpflicht
- Gebäudefluchtlinie
- Begrenzungslinie
- Haupttrichtung
- Hof
- Freihaltebereich
- Landwirtschaftsbereich
- Mauer
- Uferbefestigung
- natürlich gestalteter Bachraum
- Bachöffnung / Bachverlegung
- Naturobjekt
- Erschliessung
- Gestaltungsplangebiet

